



# Unser Ankaufsprofil

## Investitionsstandorte

- im gesamten Bundesgebiet

## Investitionsvolumen

- ab 400.000 € bis 20 Mio. € pro Objekt bzw. Portfolio, große Portfolios bis 50 Mio. € möglich
- Einkaufszentren / Shoppingcenter / große Fachmarktzentren bis 50 Mio. € pro Objekt möglich

## Nutzungsarten

- Einzelhandelsimmobilien jeglicher Art ab 3.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Supermärkte / Lebensmitteldiscounter / Nahversorgungszentren / Fachmärkte / Fachmarktzentren / Baumärkte / SB-Warenhäuser / Einkaufszentren / Shoppingcenter / Möbelhäuser
- Grundstücke zur Entwicklung von Handelsnutzungen

## Lage/Einwohner

- einfache bis sehr gute Lage (A-C) ab 3.000 Einwohner

## Objektzustand/Mietlaufzeiten

- Immobilien in gutem Zustand mit mittelfristigen bis langfristigen Mietverträgen (Core-, Core Plus)
- Immobilien mit kurzfristigen Mietverträgen und/oder Revitalisierungs- / Entwicklungspotenzial (Value Add)
- Immobilien mit Instandhaltungsstau oder problembehaftete Objekte (Opportunistic)
- Immobilien mit Leerstand
- Immobilien aus Sondersituationen  
Insolvenz / Bankverwertungen / Portfoliobereinigung / rechtliche Probleme

## Transaktionsstruktur

- vorwiegend Asset Deal

## Kontakt

Telefon: +49 30 / 64 46 36 39 oder über  
E-Mail: [ankauf@dpinvest.de](mailto:ankauf@dpinvest.de)